



STT - SOCIETA' PER LA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO HOLDING S.P.A.

società a socio unico

soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Parma

sede in Parma, largo Torello de' Strada 11a presso D.U.C.

capitale sociale di euro 5.716.070,00 interamente versato

codice fiscale e partita iva: 02540570344

www.sttholding.com

Relazione del Collegio Sindacale sul bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2020 nonché sull'attività svolta

All'azionista unico.

Anche nel corso dell'esercizio 2020 il Collegio ha svolto le funzioni di vigilanza di cui all'art. 2403 del codice civile, mentre quelle relative alla revisione legale dei conti sono state affidate al dott. Alessandro Picinini.

Con la presente relazione il Collegio rende conto del suo operato, proponendo la relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, del codice civile.

attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e seguenti del codice civile

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Durante le verifiche periodiche ed attraverso la costante **consultazione** con l'Amministratore unico, le cui determinazioni formalizzate sono state oggetto di continuativo esame, il Collegio ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dalla società, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo costantemente scambiato informazioni ed effettuato verifiche **congiunte** con gli organi di controllo delle società partecipate, dei cui esiti sono stati informati gli amministratori delle società del Gruppo

nonché codesto stesso socio unico; non sono emersi dati e informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo analogamente mantenuto **contatti** col Revisore legale, coll'Organismo di Vigilanza –OdV-, col Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza -RPCT-, ognuno di essi unico per il Gruppo, e con gli stessi abbiamo pianificato d'infittire gli scambi informativi allo scopo di migliorare e qualificare il sistema di controllo.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'**adeguatezza** dell'assetto organizzativo della società e sul suo concreto funzionamento, anche in ordine alle misure adottate dall'amministrativo per fronteggiare la situazione emergenziale da Covid-19; al proposito abbiamo raccolto informazioni dai soggetti, anche esterni, responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento d'informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali; anche a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo, in particolare, approfondito tali aspetti d'adeguatezza dopo la scoperta delle infedeltà attribuibili a dipendente nel frattempo rimosso ed in proposito abbiamo, a richiesta, trasmesso relazione congiunta dei Collegio delle società del Gruppo al socio unico Comune di Parma che esercita attività di direzione e coordinamento.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 del codice civile.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

osservazioni in ordine al bilancio dell'esercizio 2020

Relativamente al bilancio dell'esercizio, Vi informiamo di averne condivisa l'impostazione generale e di averne verificata la generale conformità alla legge per quel che riguarda formazione e struttura. A tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari.

Il bilancio espone una **perdita** di euro 7.665.281 e si può riassumere nei seguenti dati di sintesi espressi in unità di euro.

ATTIVITA'	2020
immobilizzazioni	32.984.465
attivo circolante	34.220.811
ratei e risconti attivi	2.025
TOTALE ATTIVITA'	67.207.301

PASSIVITA'	
patrimonio netto	42.775.269
<i>(di cui) risultato dell'esercizio</i>	- 7.665.281
fondi rischi ed oneri	6.959.728
trattamento di fine rapporto	46.764
debiti	17.425.540
TOTALE PASSIVITA'	67.207.301

CONTO ECONOMICO	2020
valore della produzione	766.938
costi della produzione correnti	- 526.877
variazione delle rimanenze immobiliari	- 7.854.652
differenza	- 7.614,591
proventi e oneri finanziari	1.414.325
rettifiche di valore di attività finanziarie: svalutazioni	1.453,313
risultato prima delle imposte	- 7.653.579
imposte dirette	11.702
risultato netto dell'esercizio	- 7.665.281

Il progetto di bilancio è stato approvato dall'Amministratore unico il 3 agosto scorso col **ritardo** imposto dalla necessità di attendere la stima di terreni e fabbricati di proprietà nonché la relazione affidata a consulenti esterni sugli effetti amministrativi e contabili delle infedeltà anche sopra riferite. Esso risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa; è stato redatto nella forma abbreviata come consentito dalle norme di legge e non è stato predisposto bilancio consolidato di gruppo non essendo stati superati i previsti limiti.

Il bilancio è caratterizzato dall'adeguamento al corrente del **valore degli immobili** sociali (contabilmente esposti quali rimanenze) che ha comportato il risultato economico negativo esposto.

Contemporaneamente è stato marginalmente rettificato il bilancio 2019, non ancora approvato dall'assemblea, proposto in confronto con quello qui in approvazione e corredato da una seconda relazione del Collegio e del Revisore.

Per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore unico, nella redazione del bilancio 2020, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, del codice civile; in questo esercizio non sono stati iscritti nell'attivo patrimoniale costi d'impianto, di ampliamento e di sviluppo.

Il Revisore ha pure formalizzato in data odierna la relazione ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 39/2010, attestando che il bilancio dell'esercizio 2020 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Vostra Società.

richiami d'informativa

Anche il Collegio ritiene utile evidenziare in sintesi estrema alcune circostanze caratterizzanti l'esercizio 2020 ed il relativo bilancio, già oggetto di ampia informativa in Nota integrativa e nella relazione del Revisore:

- l'esecuzione del Piano ex art. 182 *bis* della legge fallimentare della controllata **Area Stazione** STU spa, con la recente sottoscrizione di nuovo accordo a seguito dell'avvenuta stipulazione di convenzione rinnovata col Comune di Parma;
- i significativi contenziosi civili a carico di **Authority** STU spa con i rischi di soccombenza ed i relativi accantonamenti.

conclusione

In conclusione, considerato quanto sopra e tenuto conto che, dalle informazioni ricevute dal revisore legale non emergono rilievi o riserve sul bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2020, proponiamo all'assemblea di **approvarlo** così come redatto dall'amministratore unico. Il Collegio concorda con la proposta di coprire integralmente la perdita con utilizzo per corrispondente ammontare della riserva straordinaria.

Parma, venerdì 12 agosto 2021

approvata all'unanimità dal Collegio Sindacale
e conseguentemente sottoscritta dal suo presidente
Nicola Bianchi

